

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Của ông Lữ Văn Thuận, địa chỉ: ấp Xây Đá A, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ thi hành án vụ Lê Văn Thông, Lữ Thị Bạch Nga phải thi hành án)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 105/2023/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ đơn yêu cầu về việc cưỡng chế thi hành án ngày 27/11/2024 của ông Lữ Văn Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 219/2025/212/BDS-TĐ ngày 03/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số ngày 18/26/TB-ĐN-CT ngày 14/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT), diện tích đo đạc thực tế 300m² thuộc thửa đất số 173 (thửa đất số 56 theo GCN), tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ số 03 theo GCN) tọa lạc tại ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ) theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 133474, sổ vào sổ cấp GCN: H01079 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 01/10/2007, đứng tên ông Lữ Văn Thuận, diện tích 300m².)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN), diện tích đo đạc thực tế **2.449,3m²** thuộc một phần thửa đất số **55** (*thửa đất số 71 theo GCN*), tờ bản đồ số **6** (*tờ bản đồ số 03 theo GCN*) tọa lạc tại ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Lái Hiếu, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ) theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang; phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 30/6/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

(*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 133475, số vào sổ cấp GCN: H01078 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 01/10/2007, đứng tên ông Lữ Văn Thuận, diện tích 4008m².*)

Tài sản 3: Cây trồng và tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Cây trồng:

- Mít loại A: 03 cây;
- Chanh không hạt loại A: 05 cây;
- Dừa loại A: 28 cây;
- Dừa loại C: 32 cây;
- Bưởi loại A: 01 cây;
- Tre mỡ: 02 bụi.

b. Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà tạm

- Nền tráng xi măng, cột cây, gỗ tạp, mái tôn, vách lá (nhà cũ kỹ, xuống cấp);
- Ngang 4,5m, dài 15m.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ (Trong giờ hành chính của các ngày làm việc theo quy định).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.479.634.600 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/ 01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 295.926.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin như sau:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 07/26 CT” vụ Lữ Văn Thuận – Khu vực 13.**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 12/02/2026** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: tối thiểu **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Hưng;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh